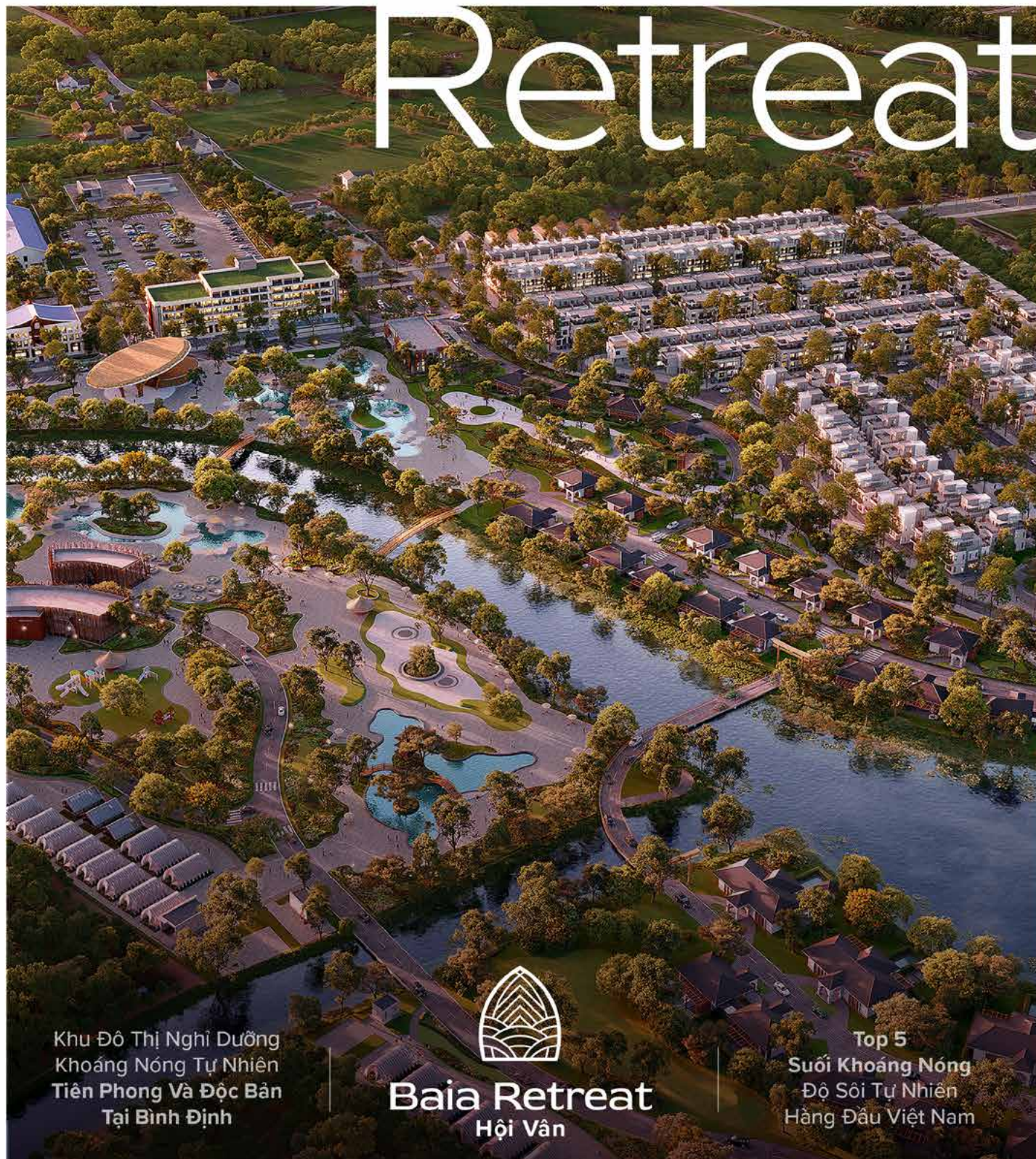


Baia Retreat



1900 15 45

www.baia retreat.vn

Khu Đô Thị Nghỉ Dưỡng
Khoáng Nóng Tự Nhiên
Tiên Phong Và Độc Bản
Tại Bình Định



Baia Retreat
Hội Văn

Top 5
Suối Khoáng Nóng
Độ Sôi Tự Nhiên
Hàng Đầu Việt Nam

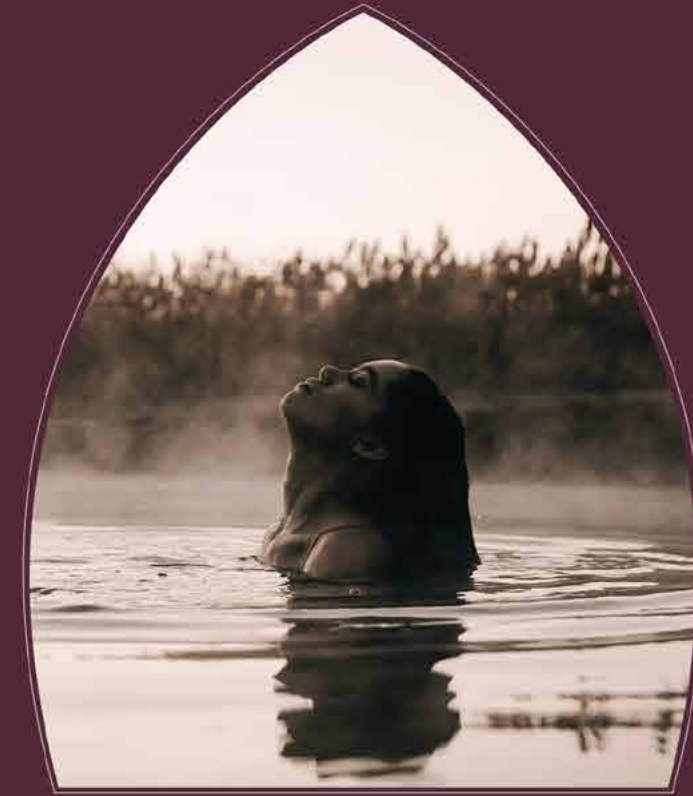
*Hình minh họa



Baia Retreat
Hội Vân

Di Sản
CỦA TẠO HÓA
A HERITAGE OF NATURE

KHU ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG
KHOÁNG NÓNG TỰ NHIÊN
TIỀN PHONG VÀ ĐỘC BẢN
TẠI BÌNH ĐỊNH



HERITAGE
&
RETREAT

TOP 5

SUỐI KHOÁNG NÓNG
ĐỘ SÔI TỰ NHIÊN

HÀNG ĐẦU
VIỆT NAM

Di Sản
CỦA TẠO HÓA

SUỐI KHOÁNG NÓNG HỘI VÂN



Baia Retreat
Hội Vân

*Hình minh họa

SUỐI KHOÁNG NÓNG HỘI VÂN

*"Báu vật" thiên nhiên
được đánh thức*

Giữa lòng Phù Cát, Bình Định - vùng đất trầm tư lưu giữ những giá trị ngàn đời của thiên nhiên và lịch sử, có một dòng suối lặng lẽ chảy qua thị trấn Ngõ Mây không biết tự bao giờ. Với nhiệt độ hơn 80°C cùng hàm lượng hơn 20 khoáng chất quý, Hội Vân thuộc Top 5 suối khoáng nóng tự nhiên có nhiệt độ cao nhất Việt Nam.

Suối khoáng nóng Hội Vân là báu vật thiên nhiên còn say giấc giữa không gian hoang sơ, hùng vĩ. Nhưng giờ đây, một hành trình mới khởi đầu từ thung lũng mây Hội Vân, với sự ra đời của Baia Retreat Hội Vân – dự án được phát triển bởi TTVN Group và Công ty thành viên TNHH Onsen Hội Vân làm chủ đầu tư – đang chờ bạn khám phá và viết nên câu chuyện của riêng mình.

HÀNH TRÌNH TÌM VỀ DI SẢN
- KỶ QUAN TỪ ĐỊA NHIỆT
BAIA RETREAT HỘI VÂN.

*"Mỗi dòng chảy là một câu chuyện của tạo hóa.
Mỗi bước chân là một hành trình khám phá chính mình..."*



Hình minh họa

THÔNG TIN TỔNG QUAN

Di Sản
CỦA TẠO HÓA



TÊN THƯƠNG MẠI
BAIA RETREAT HỘI VĂN

CHỦ ĐẦU TƯ
**CÔNG TY TNHH ONSEN HỘI VĂN
&
CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG THÀNH BÌNH ĐỊNH**
THÀNH VIÊN CỦA TTVN GROUP

ĐƠN VỊ TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC,
PHÁT TRIỂN KINH DOANH
& MARKETING



QUY MÔ
42ha

PHÁP LÝ
Số đo sở hữu lâu dài

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM (371 SẢN PHẨM)

LIÊN KÈ 143 sản phẩm (Diện tích điển hình - 120m ²)	BIỆT THỰ SONG LẬP 156 sản phẩm (Diện tích điển hình - 160m ²)	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP 72 sản phẩm (Diện tích điển hình - 250m ²)
---	---	---

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG - 23,5 %

LOẠI HÌNH PHÁT TRIỂN Bất động sản đô thị nghỉ dưỡng	VỊ TRÍ Hội Văn, Phù Cát, tỉnh Bình Định
--	--

*Hình minh họa



Baia Retreat
Hội Văn



LIỀN KỀ



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP



BIỆT THỰ SONG LẬP



BIỆT THỰ SONG LẬP ĐẶC BIỆT

MẶT BẰNG
TỔNG THỂ



GIÁ TRỊ TIỀN PHONG

DI SẢN & CHỮA LÀNH



Tháp Bánh ít, Bình Định



01

VỊ THẾ ĐÓN ĐẦU
- ĐIỂM ĐẾN HẤP
DẪN DU KHÁCH
TRONG NƯỚC VÀ
QUỐC TẾ



Hình minh họa

02

ĐỊNH VỊ ĐỘC BẢN “KHU ĐÔ THỊ
NGHỈ DƯỠNG KHOÁNG NÓNG
TỰ NHIÊN TIỀN PHONG VÀ
ĐỘC BẢN” TẠI BÌNH ĐỊNH

03

TIỀN PHONG
KỶ NGUYÊN
BẤT ĐỘNG SẢN
TÁI TẠO



PHÂN KHU THE SIGNATURE - Hình minh họa

04

CÚ BẮT TAY
CỦA NHỮNG
“GÃ KHỔNG LỒ”



PHÂN KHU THE SIGNATURE - Hình minh họa

05

BÀN GIAO HƯỞNG
KIẾN TRÚC ONSEN
NHẬT BẢN & CHẤT
LIỆU BẢN ĐỊA



Nhà hàng kiến trúc Champa - Hình minh họa

06

DI SẢN
TRUYỀN ĐỜI
- SỞ HỮU
LÂU DÀI



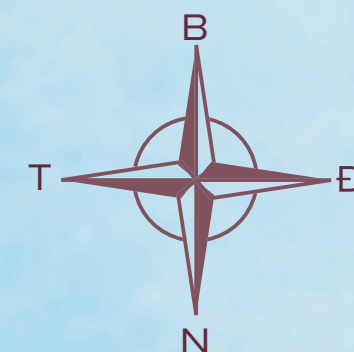
Hình minh họa

01

VỊ THẾ ĐÓN ĐẦU - ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN DU KHÁCH *Trong nước* VÀ *Quốc tế*

Chỉ cách Cảng hàng không Phù Cát 10 phút lái xe xuôi theo Quốc lộ 1, suối khoáng nóng Hội Vân là một “di sản” thiên nhiên quý giá mà tạo hóa ban tặng cho dải đất miền Trung đầy nắng gió.

✈ SÂN BAY PHÙ CÁT	10'
🏙 THÀNH PHỐ QUY NHƠN	40'
🏢 KHU KINH TẾ NHƠN HỘI	40'
🏖 BÃI BIỂN CÁT TIẾN	30'
🏖 BÃI BIỂN NHƠN LÝ	45'
🏢 NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI CÁT HIỆP	04'
🛣 ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A	05'
🏘 THỊ TRẤN NGÔ MÂY	06'
🛣 ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM	10'
🏞 KHU DU LỊCH NÚI BÀ	40'



02

ĐỊNH VỊ ĐỘC BẢN

ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG KHOÁNG NÓNG

Tự Nhiên

Dự án khu đô thị kết hợp nghỉ dưỡng tiên phong tại Bình Định sở hữu suối khoáng nóng tự nhiên, đồng thời đây cũng là một trong số hiếm hững Bất động sản khắp dải đất hình chữ S sở hữu định vị đất giá trên.



0.3

Tiên phong Kỷ nguyên

BẤT ĐỘNG SẢN TÁI TẠO

Bất động sản tái tạo (Regenerative Real Estate) là một xu hướng thịnh hành trên toàn cầu, tập trung vào việc xây dựng môi trường sống bền vững toàn diện, phát triển hòa hợp với hệ sinh thái, đồng thời có khả năng tái tạo năng lượng cho con người.

Tọa lạc tại một trong những vùng khoáng nóng tự nhiên có độ sôi và hàm lượng khoáng chất hàng đầu Việt Nam, Baia Retreat Hội Vân được nghiên cứu và quy hoạch bài bản, khéo léo khai thác lợi thế mà tạo hóa ban tặng để định hình chuẩn mực sống "chữa lành".

*Hình minh họa

Sự giao thoa giữa

DI SẢN & CHỮA LÀNH

Hội Vân hôm nay được tái hiện như một bản hòa tấu giữa thiên nhiên và con người, giữa quá khứ và hiện tại, giữa khoáng đạt và an yên, giữa cả những giá trị truyền thống và xu hướng thời thượng. Dòng suối khoáng nóng trữ danh vẫn lưu giữ nguyên vẹn vẻ đẹp hoang sơ, nhưng trở nên sống động hơn bao giờ hết.



TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE - Hình minh họa

BAIA RETREAT HỘI VÂN

Được kiến tạo từ một tuyệt tác của tạo hóa, một "di sản" thiên nhiên ngàn đời – Suối khoáng nóng Hội Vân, kết hợp cùng những giá trị di sản văn hóa mang

đậm sắc màu bản địa, tiên phong giới thiệu mô hình bất động sản nghỉ dưỡng độc đáo *Di sản & Chữa Lành (Heritage & Retreat)*.



PHÂN KHU THE SIGNATURE - Hình minh họa

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

THE SIGNATURE

Phân khu sở hữu khối Khách sạn cao cấp, Nhà hàng Champa và cũng rất gần suối khoáng nóng...

THE THERA

Phân khu gắn liền với Trung tâm Chăm sóc sức khỏe.

THE HERITAGE

Phân khu sở hữu các yếu tố đậm chất nghỉ dưỡng như Công viên suối khoáng, Spa khoáng nóng thiên nhiên...

CHÚ THÍCH

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ① TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE | ⑥ VƯỜN CẢNH QUAN | ⑪ KHU NÔNG TRẠI |
| ② KHÁCH SẠN | ⑦ CÔNG VIÊN SUỐI KHOÁNG | ⑫ KHU VUI CHƠI TRẺ EM |
| ③ BÃI ĐỖ XE | ⑧ SPA KHOÁNG NÓNG TỰ NHIÊN | ⑬ HỒ CÁ KOI |
| ④ NHÀ ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ | ⑨ SPA KHOÁNG NÓNG PRIVATE | ⑭ VƯỜN NHẬT |
| ⑤ TRƯỜNG MẦM NON | ⑩ NHÀ HÀNG KIẾN TRÚC CHAMPA | ⑮ KHU BBQ |
| | | ⑯ CHỢ GIAO THƯƠNG |
| | | ⑰ KHU DỊCH VỤ TẮM KHOÁNG |

THIÊN ĐƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TÁI TẠO

Baia Retreat Hội Văn được nghiên cứu và quy hoạch bài bản, khéo léo khai thác lợi thế mà tạo hóa ban tặng để định hình chuẩn mực sống “chữa lành”.

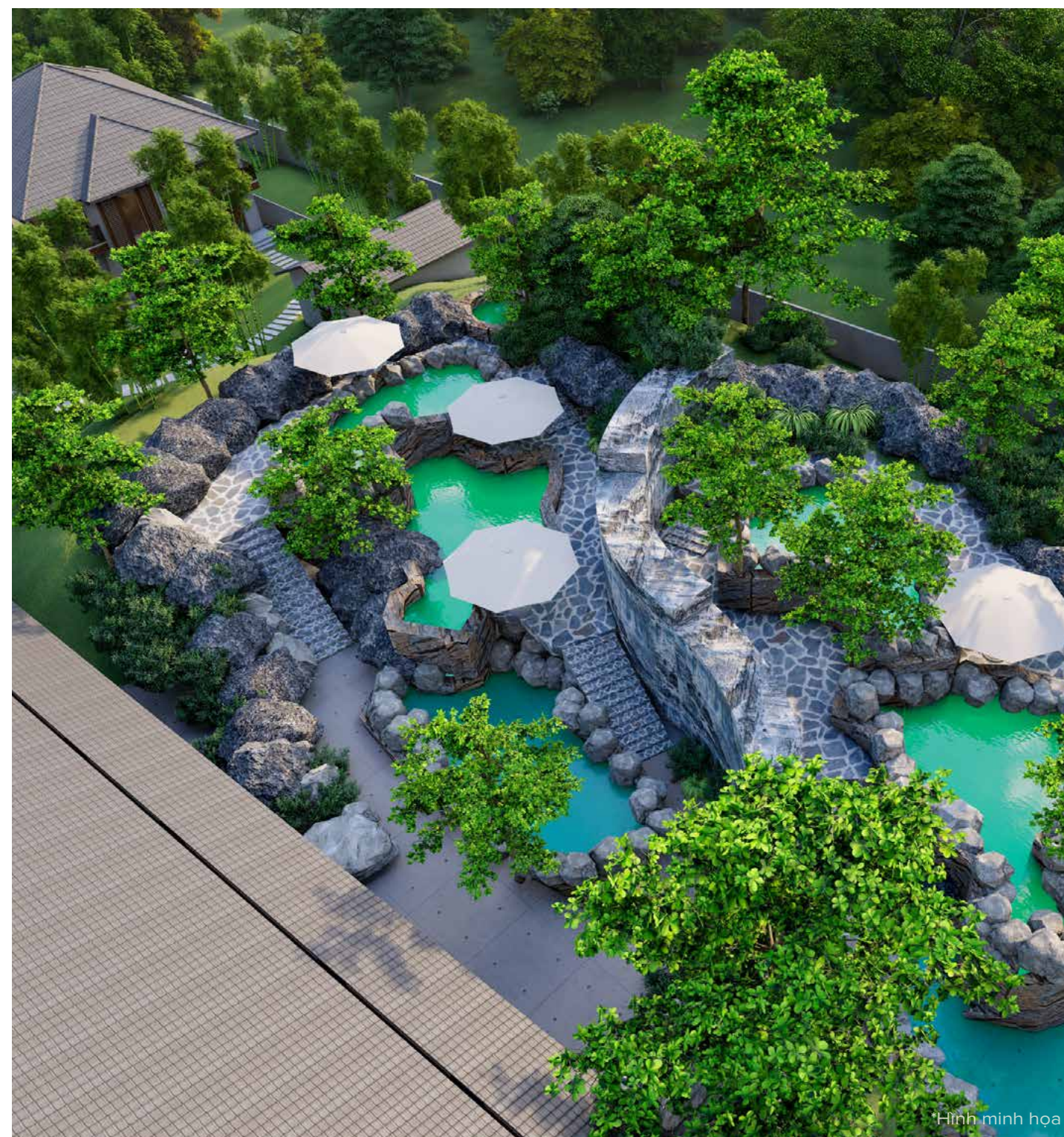
HÀNH TRÌNH TÌM VỀ DI SẢN

NHÀ HÀNG KIẾN TRÚC CHAMPA



*Hình minh họa

Spa khoáng nóng TỰ NHIÊN



Hình minh họa

KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO
PHA TRỘN TINH TẾ GIỮA
PHONG CÁCH **ONSEN** &
Cảm hứng bản địa



PHÂN KHU THE SIGNATURE - Hình minh họa

& HÀNH TRÌNH CHỮA LÀNH TỪ DI SẢN

THUNG LŨNG
KHOÁNG LÀNH
Thuần Khiết



*Hình minh họa

CÔNG VIÊN SUỐI KHOÁNG *Sống Động*



Hình minh họa

TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE - TRỊ LIỆU KHOÁNG NÓNG HỘI VĂN



Hình minh họa



ỨNG DỤNG
Năng Lượng Tái Tạo
TRONG VẬN HÀNH

*Hình minh họa

KHÁCH SẠN
NGHỈ DƯỠNG KHOÁNG NÓNG
Đẳng Cấp



*Hình minh họa

04

CỦ BẮT TAY GÃ KHÔNG LỖ

CỦA NHỮNG

THƯƠNG HIỆU DANH TIẾNG HÀNG ĐẦU

Hành trình kiến tạo Baia Retreat Hội Vân là một cuộc hội ngộ đầy tâm huyết giữa những thương hiệu danh tiếng hàng đầu cùng đội ngũ cộng sự quốc tế giàu kinh nghiệm



CTCP TẬP ĐOÀN
TRƯỜNG THÀNH
VIỆT NAM (TTVN GROUP)

Top 3 doanh nghiệp dẫn đầu năng
lượng sạch Việt Nam.



SUMITOMO FORESTRY

Đơn vị tư vấn chấp bút ý tưởng thiết
kế và quy hoạch tổng thể.



NANIWA ISSUI

Tập đoàn với thế mạnh đầu tư, khai
thác và vận hành các khu nghỉ dưỡng
sưởi khoáng nóng.



ĐỒNG HÀNH KIẾN TẠO TRÊN NỀN DI SẢN

Kiên định với mục tiêu bảo tồn hệ sinh thái, tôn vinh văn hóa bản địa và phát triển mô hình nghỉ dưỡng khoáng nóng bền vững, TTVN Group đã bắt tay với những thương hiệu quốc tế hàng đầu, góp phần định vị Hội Văn trở thành điểm đến du lịch – nghỉ dưỡng tiên phong và đẳng cấp tại miền Trung.



W350 Nhật Bản
Tòa nhà chọc trời bằng gỗ
cao nhất thế giới

Một sản phẩm của SUMITOMO FORESTRY

**HYDE Heritage
Thonglor**
Tháp căn hộ hạng sang hàng
đầu Bangkok

Một sản phẩm của SUMITOMO FORESTRY



Naniwa Issui
Khách sạn nghỉ dưỡng
khoáng nóng cao cấp
tại Nhật Bản

Một sản phẩm của NANIWA ISSUI



TOP 3 DOANH NGHIỆP DẪN ĐẦU NĂNG LƯỢNG SẠCH VIỆT NAM



Được thành lập từ năm 2012, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam (TTVN Group) là doanh nghiệp kinh doanh đa ngành, với định hướng tập trung vào 2 lĩnh vực cốt lõi là Năng lượng và Bất động sản.

Trong suốt 13 năm hoạt động, TTVN Group đã nhanh chóng xác lập vị thế dẫn đầu, trở thành một trong 3 doanh nghiệp dẫn đầu năng lượng sạch Việt Nam, chiếm gần 8% thị phần phát điện tái tạo của cả nước. Hành trình hơn một thập kỷ (2012 - 2025) được ghi dấu bằng những bước tiến mạnh mẽ trong nghiên cứu, đầu tư, đến vận hành thương mại hàng loạt dự án điện mặt trời, điện gió, điện khí tại nhiều địa phương trên cả nước.



CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT



Nhà máy điện gió V1-2

- **Vị trí:** Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh
- **Đối tác hợp tác:** Sermsang – Thái Lan
- **Diện tích:** 209 ha
- **Tổng vốn đầu tư:** 2.541 tỷ đồng
- **Quy mô công suất:** 48 MWp
- **Thời điểm vận hành thương mại:** 21/10/2021

Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội

- **Vị trí:** Xã Hòa Hội, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên
- **Đối tác hợp tác:** BGRIMM Group – Thái Lan
- **Diện tích:** 256 ha
- **Tổng vốn đầu tư:** 6.602 tỷ đồng
- **Quy mô công suất:** 257 MWp
- **Thời điểm vận hành thương mại:** 10/06/2019



DỰ ÁN
2
TỶ ĐÓ

Nhà máy Nhiệt điện LNG Thái Bình

- **Vị trí:** Xã Thái Đô, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình
- **Diện tích:** 269 ha
- **Tổng vốn đầu tư:** ~ 2 tỷ USD
- **Quy mô công suất:** Dự án gồm 02 tổ máy công suất khoảng 1.500 MW
- **Dự kiến vận hành:** Quý IV/2029

— TTVN GROUP —

KIẾN TẠO
Tương lai xanh
TỪ KHÔNG
GIAN SỐNG

Các dự án bất động sản do TTVN Group phát triển đều lấy con người và thiên nhiên làm trọng tâm, hướng đến việc kiến tạo không gian sống hài hòa, tiết kiệm năng lượng và bền vững. Đây chính là kim chỉ nam xuyên suốt, thể hiện tầm nhìn dài hạn và tinh thần tiên phong của một nhà phát triển “Bất động sản tái tạo”.

*Hình minh họa

CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT

KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN



- **Vị trí:** Xã Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
- **Quy mô:** 27,32 ha
- **Tổng mức đầu tư:** 357 tỷ đồng



*Hình minh họa

KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG BIỂN BÃI XÉP

- **Vị trí:** Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- **Quy mô:** 2,7 ha với 22 biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp mang tiêu chuẩn quốc tế
- **Tổng mức đầu tư:** ~400 tỷ đồng



*Hình minh họa



*Hình minh họa



*Hình minh họa

0.5

Bản giao hưởng

KIẾN TRÚC ONSEN NHẬT BẢN & CHẤT LIỆU BẢN ĐỊA

Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tự nhiên Baia Retreat Hội Văn sở hữu lối kiến trúc độc đáo, giao hòa giữa phong cách onsen đặc trưng “xứ sở anh đào” cùng cảm hứng bản địa mang đậm dấu ấn văn hóa Champa.

Ngôn ngữ thiết kế sáng tạo trên nền di sản, với điểm nhấn từ chất liệu bản địa: tre, gỗ, mái lá, họa tiết Champa, thổ cẩm..., thiết kế mái vòm hay bố cục 3 tháp độc đáo điển hình văn hóa Chăm. Trong tương lai gần, nơi đây không chỉ hứa hẹn trở thành điểm đến chữa lành thu hút nhiều thế hệ gia đình người Việt cùng bạn bè quốc tế, mà còn là sợi chỉ đỏ gắn kết giữa xu hướng thời đại và mạch nguồn nghệ thuật, văn hóa dân tộc.



MẪU ĐIỂN HÌNH LIỀN KỀ

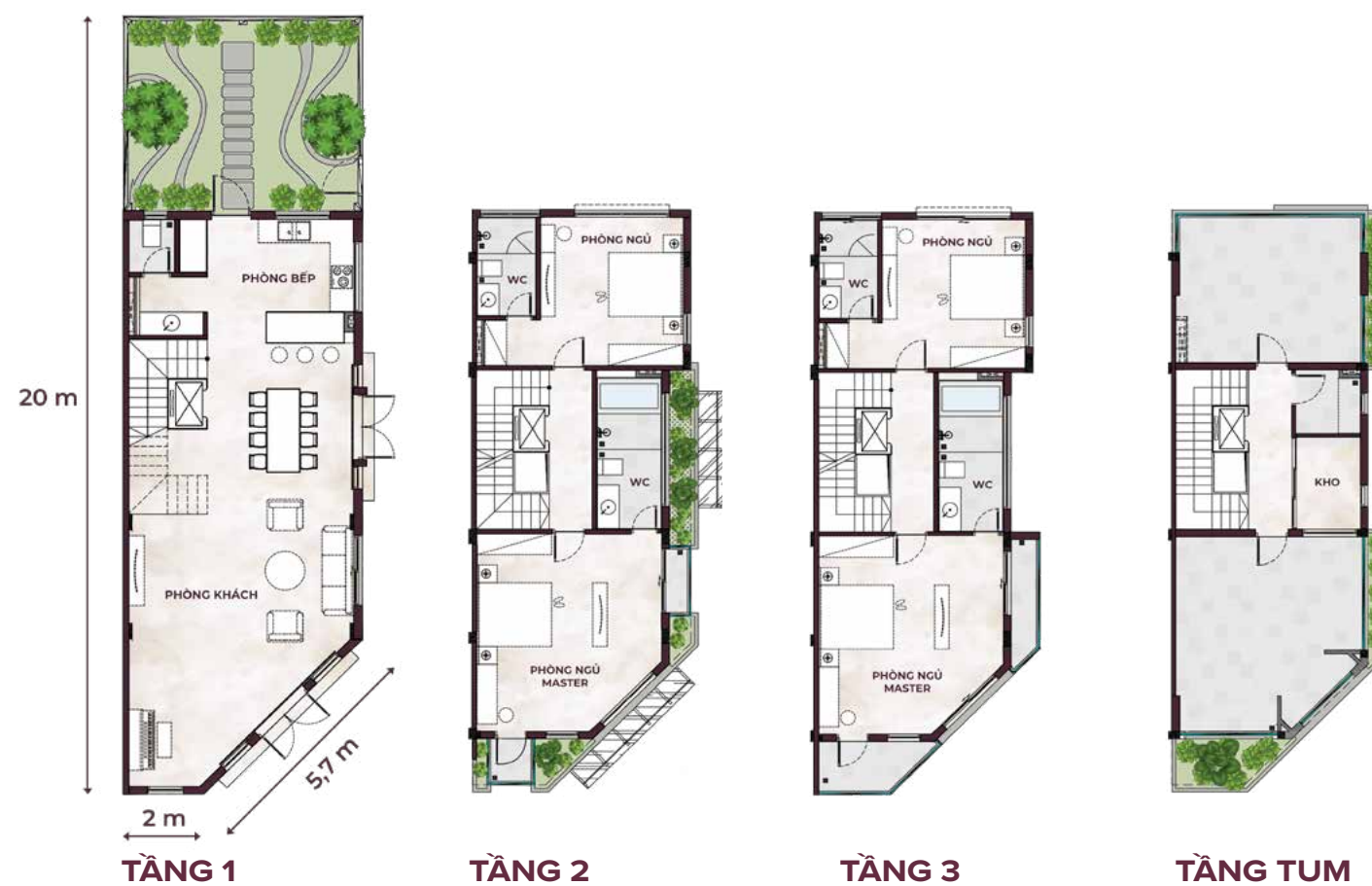


PHÂN KHU THE THERA - Hình minh họa



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Diện tích lô đất: **112 m²**
Tổng diện tích xây dựng: **286,9 m²**
Mật độ xây dựng: **73%**

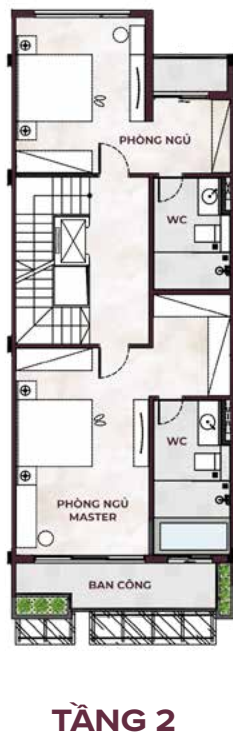
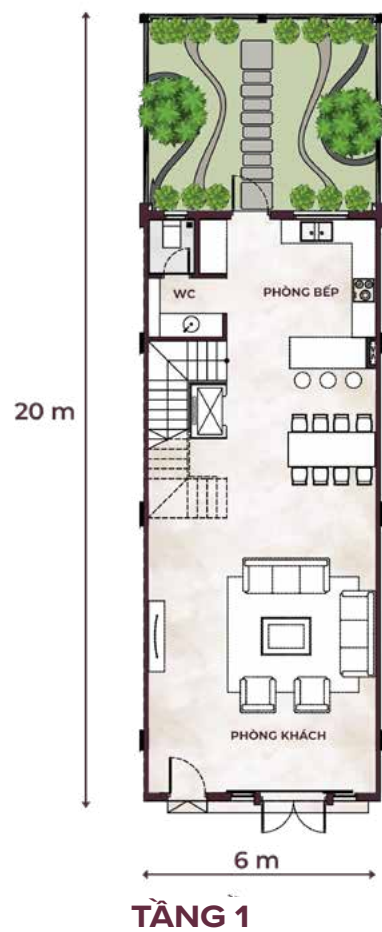


LƯU Ý

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên sản phẩm và ký hiệu phục vụ cho mục đích giới thiệu, tên sản phẩm và ký hiệu chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán

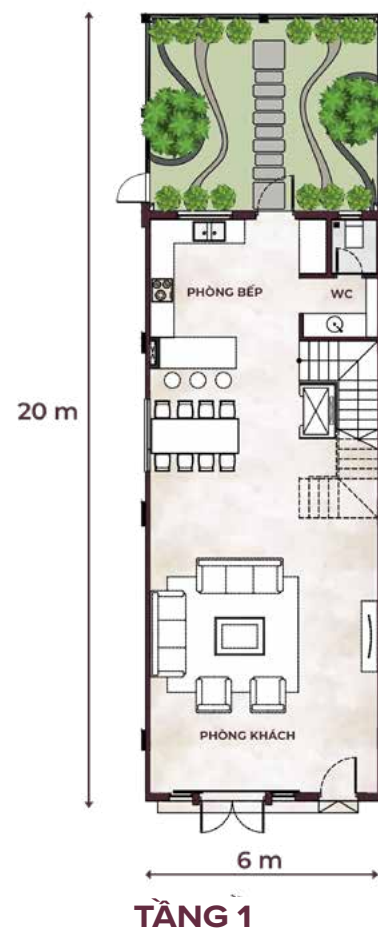
Diện tích lô đất: **120 m²**
 Tổng diện tích xây dựng: **305,7 m²**
 Mật độ xây dựng: **75%**

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



Diện tích lô đất: **120 m²**
 Tổng diện tích xây dựng: **305,7 m²**
 Mật độ xây dựng: **75%**

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



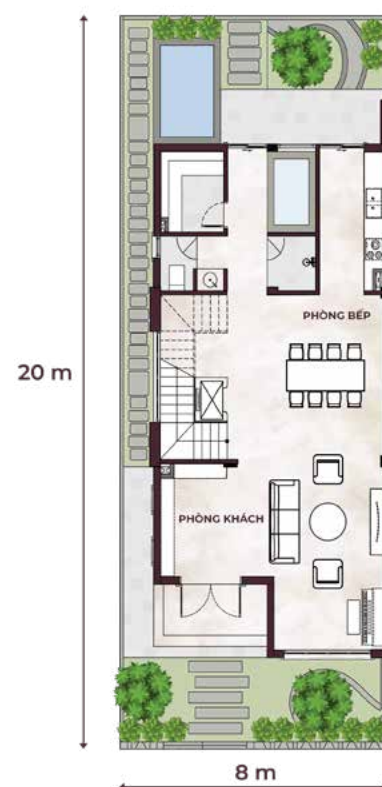
LƯU Ý
 Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên sản phẩm và ký hiệu phục vụ cho mục đích giới thiệu, tên sản phẩm và ký hiệu chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán

LƯU Ý
 Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên sản phẩm và ký hiệu phục vụ cho mục đích giới thiệu, tên sản phẩm và ký hiệu chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán

MẪU ĐIỂN HÌNH BIỆT THỰ SONG LẬP

Diện tích lô đất: **160 m²**
Tổng diện tích xây dựng: **248,80 m²**
Mật độ xây dựng: **59%**

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG TUM

LƯU Ý

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên sản phẩm và ký hiệu phục vụ cho mục đích giới thiệu, tên sản phẩm và ký hiệu chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán

MẪU ĐIỂN HÌNH BIỆT THỰ ĐƠN LẬP



PHÂN KHU THE SIGNATURE - Hình minh họa



Diện tích lô đất: **250 m²**
Tổng diện tích xây dựng: **312 m²**
Mật độ xây dựng: **50,3%**

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG TUM

LƯU Ý

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên sản phẩm và ký hiệu phục vụ cho mục đích giới thiệu, tên sản phẩm và ký hiệu chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán

MẪU ĐIỂN HÌNH BIỆT THỰ ĐƠN LẬP GÓC

49

Di Sản
CỦA TẠO HÓA

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Diện tích lô đất: **267 m²**
Tổng diện tích xây dựng: **312 m²**
Mật độ xây dựng: **47,1%**



TẦNG 1



TẦNG 2



LƯU Ý

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên sản phẩm và ký hiệu phục vụ cho mục đích giới thiệu, tên sản phẩm và ký hiệu chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán

*Hình minh họa

06 DI SẢN TRUYỀN ĐỜI

SỞ HỮU LÂU DÀI

Không chỉ là thiên đường sống tái tạo năng lượng và lưu giữ những ký ức trong trẻo tinh khôi, Baia Retreat Hội Văn còn mang tới cơ hội đầu tư bền vững, pháp lý hoàn hảo và minh bạch, giúp các nhà đầu tư an tâm sở hữu.

Giữa thiên nhiên bất tận, mỗi góc nhỏ nơi đây đều chứa đựng những giá trị đích thực - từ không gian nghỉ dưỡng độc đáo đến tiềm năng gia tăng giá trị tuyệt vời theo thời gian.





Baia Retreat
Hội Vân

Di Sản
CỦA **TẠO HÓA**
A HERITAGE OF NATURE



Baia Retreat
Hội Vân

VỀ VỚI
BÌNH
ĐỊNH

Đất võ
Trời văn

“Thâm trầm
Đất Võ - Trời Văn”

“Dấu ấn
vương quốc Champa”

“Suối Mây Hội Vân
- Kiệt tác từ
mạch nguồn trầm tích”

1900 1545

www.baia retreat.vn

Tại sao là “xứ Nẫu”?

Xứ Nẫu là tên gọi thú vị của 2 tỉnh Bình Định và Phú Yên. “Nẫu” là một phương ngữ thân thương ăn sâu vào tiềm thức người dân Bình Định.

Nguồn gốc từ thế kỉ 16...

Ngược dòng lịch sử, Năm 1578, chúa Nguyễn Hoàng cử Phù nghĩa hầu Lương Văn Chánh làm Trấn biên quan có bốn phận đưa lưu dân nghèo không sản nghiệp khai khẩn vùng đất mới từ nam đèo Cù Mông đến đèo Cả (tỉnh Phú Yên bây giờ). Sau 33 năm khai phá vùng đất mới, hình thành làng mạc, năm 1611 chúa Nguyễn Hoàng thành lập phủ Phú Yên gồm hai huyện Đồng Xuân và Tuy Hòa. Năm 1629, chúa Nguyễn Phúc Nguyên nâng cấp phủ Phú Yên thành dinh Trấn Biên. Do đặc điểm của vùng đất mới còn hoang hóa, dân cư thưa thớt nên các đơn vị hành chính của vùng biên viễn có những nét đặc thù. Dưới cấp

huyện có cấp Thuộc, dưới Thuộc là các đơn vị hành chính nhỏ hơn như Phường, Nậu, Man.

Phường là các làng nghề có quy mô như phường Lụa, phường Sông Nhiêu. Nậu là tổ chức quản lý một nhóm nhỏ cùng làm một nghề, người đứng đầu gọi là đầu Nậu.

Từ chữ “Nậu” ban đầu, phương ngữ Phú Yên - Bình Định đã tình lược đại từ danh xưng ngôi thứ ba (cả số ít và số nhiều). Và thế là, tên gọi “xứ Nẫu” ra đời.

Thương nhớ miền quê

Nếu bạn cũng có một vùng quê để về, một thanh âm để lưu luyến, một miền ký ức để khắc khoải hay một đoạn thời gian cũ để hoài niệm thì bạn sẽ nhận ra trong cảm giác rời xa mới thấy quý vô cùng.

BÌNH
ĐÌNH
THANH ÂM "XỨ NẤU"

SUỐI KHOÁNG NÓNG HỘI VÂN – MÓN QUÀ KÌ DIỆU TỪ MẠCH NGẦM XỨ VÕ

Cách sân bay Phù Cát, Bình Định chỉ 10 phút lái xe, dòng suối Hội Vân hàng triệu năm qua luôn mang trong mình vẻ đẹp kì ảo và mạch ngầm khoáng nóng tự nhiên hiếm có. Sở hữu nhiều tiềm năng phát triển du lịch, song Hội Vân dường như vẫn đang “ngủ quên” trong dáng vẻ hoang sơ, lặng lẽ.

Suối khoáng nóng - “Kỳ quan” từ lòng đất

Suối khoáng nóng là nguồn nước ngầm tự nhiên có nhiệt độ cao hơn nhiệt độ trung bình của môi trường xung quanh, thường chứa các khoáng chất hòa tan có lợi cho sức khỏe. Nước khoáng được làm nóng nhờ hoạt động địa nhiệt từ lòng đất, thường có tác dụng thư giãn, chữa bệnh hoặc chăm sóc da.

Tại rất nhiều quốc gia, suối khoáng nóng không chỉ được tôn vinh như món quà của thiên nhiên, mà còn là chìa khóa vàng cho sức khỏe và sự trường thọ. Cũng từ đây, những mạch ngầm khoáng nóng quý giá đã khơi nguồn cho xu hướng nghỉ dưỡng “chữa lành”.

Từ Thiên đường onsen Nhật Bản, cho đến “Vương quốc địa nhiệt” Iceland,

“Kinh đô spa Châu Âu” Hungary, hay nước Ý - “Thánh địa suối khoáng La Mã cổ đại”..., tất thảy đều trở thành biểu tượng nghỉ dưỡng, thu hút hàng triệu du khách mỗi năm. Người ta không chỉ tìm đến đây để thư giãn mà còn tận hưởng lợi ích trị liệu tuyệt vời từ dòng khoáng nóng giàu vi chất.

Điểm tên những khu du lịch/ nghỉ dưỡng suối khoáng nóng nổi tiếng Thế giới, có thể kể tới “Thủ đô” Onsen Beppu (Nhật Bản), Ốc đảo khoáng nóng Blue Lagoon (Iceland), Suối khoáng nghìn năm Pamukkale với những bậc thềm đá vôi trắng như tuyết (Thổ Nhĩ Kỳ).... Pamukkale (Thổ Nhĩ Kỳ) đồng thời cũng là điểm đến trứ danh đã được UNESCO ghi nhận là Di sản thiên nhiên nhờ cảnh quan độc đáo và giá trị địa chất đặc biệt của mình.



Thiên đường Onsen Beppu (Nhật Bản)



Suối khoáng nóng Hội Vân

Hội Vân – “Viên ngọc thô” trên bản đồ du lịch Bình Định

Suối Hội Vân (hay còn gọi là Suối Tiên) tọa lạc tại thị trấn Ngô Mây, Phù Cát, có thể coi như một trạm dừng chân tại Bình Định, khi cách trung tâm thành phố Quy Nhơn hơn 30km, cách Cảng hàng không Phù Cát chỉ hơn 10 phút di chuyển xuôi về quốc lộ 1.

Không như đại đa số suối khoáng thông thường, Hội Vân là một trong những nguồn khoáng nóng quý hiếm nhất tại Việt Nam, với nhiệt độ nước dao động từ 70 - 80°C. Giữa khung cảnh nguyên sơ, hơi nước nghi ngút bốc lên rồi ngưng tụ trên mặt suối tựa những áng mây trắng tinh bông bồng, tạo nên một bức tranh thủy mặc mờ ảo, huyền bí. Tên gọi Hội Vân, là sự ví von về một miền đất địa đàng thuần khiết, nơi hội tụ tinh hoa mây trời non nước.

Trên thực tế, Hội Vân quy tụ đầy đủ yếu tố để trở thành một điểm đến nghỉ dưỡng khoáng nóng hàng đầu trong và ngoài nước. Không chỉ có nguồn nước

nóng tự nhiên với độ sôi được xếp vào hàng hiếm, hàm lượng khoáng chất trong dòng chảy Hội Vân còn vô cùng phong phú, với hơn **20 khoáng chất hữu ích cho sức khỏe**. Trong số đó, nhiều khoáng chất đã được khoa học nghiên cứu và chứng minh công năng trong điều trị và điều dưỡng.

LƯU HUỖNH Có đặc tính kháng khuẩn, giúp điều trị bệnh ngoài da, giảm viêm và làm sạch da.	CANXI & MAGIÊ Hỗ trợ giảm đau nhức xương khớp, tăng cường sức khỏe hệ cơ xương.
SILIC Kích thích sản sinh collagen, giúp làn da căng mịn và trẻ hóa.	NATRI & KALI Cải thiện hệ tuần hoàn, giúp cơ thể thải độc và điều hòa huyết áp.
RADON Kích hoạt hệ miễn dịch, hỗ trợ điều trị các bệnh da liễu, chấn thương, gút, huyết áp thấp, tim mạch và ức chế sự phát triển của tế bào ung thư.	

Một trải nghiệm độc đáo mà du khách không thể bỏ qua khi đến Hội Vân chính là luộc trứng và nấu chín thực phẩm trực

tiếp trong dòng khoáng nóng. Đây là nét văn hóa thú vị vốn rất phổ biến tại các thủ phủ onsen trên Thế giới, khơi gợi cảm nhận nguồn năng lượng kỳ diệu mà thiên nhiên ban tặng. Cũng đừng quên thưởng thức món gà hấp cát – một đặc sản độc đáo của Bình Định. Gà được vùi dưới lớp cát tự nhiên, giữ nguyên vị ngọt thanh của thịt, chín dần trong khoáng nóng tạo nên món ăn tinh túy.

Suối khoáng nóng Hội Vân từ lâu đã được giới chuyên gia đánh giá như một “viên ngọc quý” của tỉnh Bình Định. Nhưng nhiều năm qua, nơi đây vẫn chỉ là một điểm du lịch tự phát chủ yếu dành cho du khách địa phương, chưa thể phát huy tối ưu những đặc quyền vốn có.



Hội Vân cần sự đầu tư bài bản của các doanh nghiệp lớn
(ảnh: Zao Onsen -Yamagata)

Định hướng nào “đánh thức” Hội Vân?

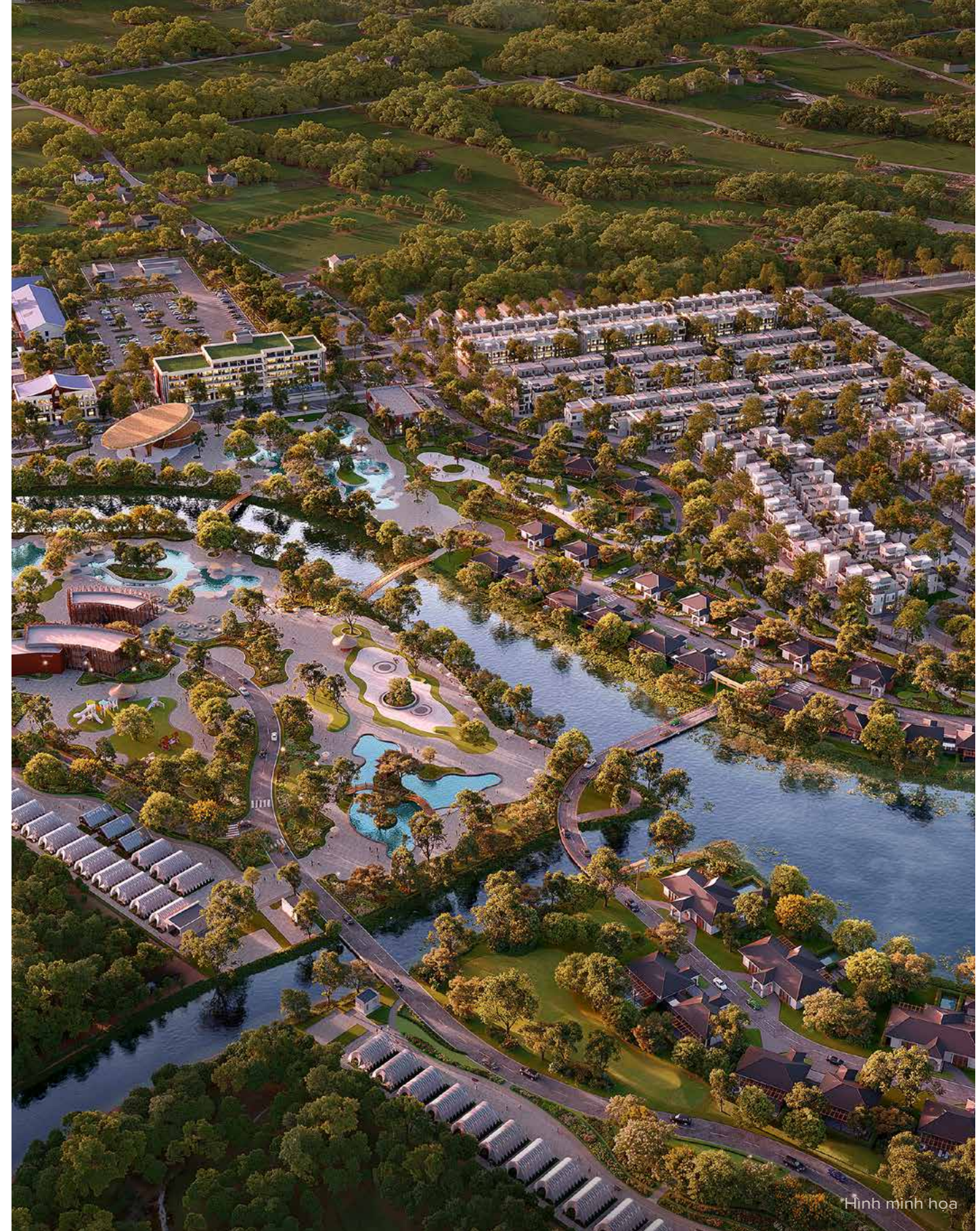
Người Nhật tin rằng tắm khoáng nóng là cách tốt nhất để thanh lọc cơ thể và tâm hồn. Người Iceland xem suối khoáng như một phần của cuộc sống. Việc đắm mình trong làn khoáng nóng đã trở thành một phần của văn hóa sống chậm, nơi con người kết nối với thiên nhiên và tìm lại sự cân bằng. Ngày nay, tắm khoáng nóng không chỉ đơn thuần là hoạt động truyền thống, mà nhanh chóng định hình thành ngành công nghiệp nghỉ dưỡng trị liệu. Đây chính là cơ hội để suối khoáng nóng Hội Vân “thức giấc”.

Xét về vị trí địa lý, đặc biệt là lợi thế rất gần sân bay, Hội Vân phù hợp để đảm nhận vai trò điểm đầu của cuộc hành trình, hoặc chặng dừng chân cuối

cùng trước khi du khách rời Bình Định. Nếu như Kỳ Co, Eo Gió là biểu tượng quen thuộc của du lịch biển Bình Định, thì Hội Vân sẽ là tâm điểm của du lịch nghỉ dưỡng suối khoáng nóng trong tương lai.

Việc đầu tư phát triển Hội Vân không chỉ giúp đa dạng hóa trải nghiệm du lịch Bình Định mà còn mở ra kỷ nguyên mới cho lĩnh vực bất động sản nghỉ dưỡng suối khoáng – một xu hướng đang được ưa chuộng trên thế giới. Hội Vân – với những giá trị đặc biệt của mình – sẽ không chỉ dừng lại ở một danh thắng thiên nhiên, mà hoàn toàn có thể chạm tới vị thế thiên đường nghỉ dưỡng, trị liệu khoáng nóng tầm cỡ.

Tuy nhiên, để phát triển bền vững, Hội Vân cần được khai thác theo hướng Xanh, bảo tồn văn hóa bản địa, giữ gìn cảnh quan thiên nhiên và nguồn nước khoáng, xây dựng hạ tầng thân thiện với môi trường. Học hỏi kinh nghiệm từ các quốc gia tiên phong, nơi các khu nghỉ dưỡng khoáng nóng phát triển mạnh nhưng vẫn phát huy bản sắc riêng, sẽ là hướng đi đúng đắn để Hội Vân trở thành điểm đến đẳng cấp quốc tế.



Hình minh họa

HỘI VÂN

TỌA ĐỘ TIỀM NĂNG TRÊN BẢN ĐỒ DU LỊCH BÌNH ĐỊNH

Sự chuyển mình của dòng suối khoáng nóng Hội Vân sẽ khơi nguồn cho kỷ nguyên mới Bất động sản nghỉ dưỡng - Khi thiên nhiên, văn hóa và con người cùng viết nên câu chuyện tình tế và cảm xúc về những cuộc hành trình.

Hội Vân – Hành trình tìm về di sản

Trên thế giới, những vùng suối khoáng nóng tự nhiên luôn là báu vật địa chất, nơi dòng chảy của thời gian kết tinh trong từng mạch nước ngầm, mang theo những khoáng chất tinh túy của đất trời. Hội Vân – dòng suối khoáng nóng hiếm có toàn khu vực miền Trung – cũng có thể ví như một phần di sản của thiên nhiên.

Với độ sôi lên tới hơn 80°C, nguồn khoáng nóng tại Hội Vân không chỉ là món quà vô giá của tạo hóa, mà còn là kho tàng công năng trị liệu đáng kinh ngạc. Đây cũng chính là lý do nhiều nền văn minh lớn khắp các châu lục – từ Nhật Bản với văn hóa onsen, đến châu Âu với những spa khoáng trị liệu – luôn xem suối khoáng nóng như một kho báu vô giá của lối sống chữa lành và tái tạo năng lượng. Theo một số nghiên cứu khoa học, hàm lượng khoáng chất trong mạch ngầm Hội Vân rất dồi dào, đặc biệt nhiều khoáng chất hiếm, tốt cho sức khỏe. Điển hình như sulfur, bicarbonate, calcium, magnesium có tác dụng hỗ trợ cải thiện tuần hoàn máu, thư giãn cơ bắp, tăng cường sức đề kháng và làm dịu các bệnh về da.



Di sản Thế giới do Unesco công nhận - Suối khoáng nóng Pamukkale

Hội Vân không chỉ có khoáng nóng. Nơi đây còn là sự giao thoa giữa thiên nhiên nguyên sơ và bề dày lịch sử, in dấu một thời huy hoàng của kinh đô Champa xa xưa. Mạch nước ngầm lặng lẽ chảy qua trấn Ngõ Mây hàng trăm năm, mang theo bao chuyện kể về một miền đất di sản trù phú, xứ sở trời văn, địa linh nhân kiệt.

Hành trình tìm về Hội Vân có thể khởi đầu bằng một sớm bình minh nắng ấm thả hồn giữa thiên nhiên, lắng nghe tiếng suối róc rách, ngắm nhìn những “áng mây” hơi nước hình thành từ địa nhiệt lừng lờ trên mặt suối. Một buổi chiều thư giãn trong làn khoáng nóng, an tĩnh tận hưởng khoáng chất thấm sâu vào cơ thể, tái tạo nguồn năng lượng mới. Khi hoàng hôn buông xuống, nét tĩnh tại sẽ đưa Hội Vân – “thung lũng đang ngủ vùi giữa tòa thiên nhiên” nguyên sơ ấy, trở thành chốn dừng chân an yên nhất.



Suối khoáng Hội Vân đạt độ sôi hiếm có tại Việt Nam.



Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ Công ty Naniwa Issui tại buổi lễ ký kết với TTVN Group.

Cú bắt tay của những “gã khổng lồ” và hành trình đánh thức kỳ quan tưởng chừng ngủ quên

Các khu nghỉ dưỡng khoáng nóng trứ danh trên Thế giới, từ lâu đã được kiến tạo như những thiên đường điểm đến thu hút hàng triệu lượt du khách mỗi năm. Trong khi đó Hội Vân – dù sở hữu những giá trị hiếm có – vẫn đang dừng lại ở một điểm du lịch tự phát, mộc mạc, thiếu đồng bộ. Cách Cảng hàng không Phù Cát hơn 10 phút lái xe, miền đất này chỉ chờ đợi một cú chạm đủ tinh tế song quyết liệt để thức tỉnh tiềm năng to lớn bên trong mình.

Như một mối lương duyên thú vị, những “gã khổng lồ” thực sự đã nhận ra vẻ đẹp tiềm ẩn của Hội Vân, ngay lập tức đưa mục tiêu tái sinh dòng suối khoáng được ví như kỳ quan từ lòng đất vào tầm nhìn phát triển chiến lược. Một chương mới bắt đầu khi Công ty cổ phần tập đoàn Trường Thành (TTVN Group) – TOP 3 DOANH NGHIỆP DẪN ĐẦU NĂNG LƯỢNG SẠCH VIỆT NAM, không ngừng nghiên cứu, học hỏi mô hình onsen/ khoáng nóng thành công trên nhiều quốc gia, song song bắt tay sâu rộng với đội ngũ cộng sự quốc tế giàu kinh nghiệm.

Tại Hội Vân, ngoài Sumitomo Forestry từng tham gia với vai trò chấp bút ý tưởng thiết kế và quy hoạch tổng thể, phải kể đến việc hợp tác đầu tư chính thức giữa TTVN Group và Naniwa Issui. Xuất xứ từ “thủ phủ onsen” Nhật Bản, doanh nghiệp này đã có bề dày lịch sử hơn 100 năm hoạt động với nhiều thế mạnh đầu tư, khai thác và vận hành các khu nghỉ dưỡng suối khoáng nóng. Sự kiện trên là dấu mốc quan trọng không chỉ đối với dự án, mà còn mở ra cơ hội phát triển, quảng bá du lịch tỉnh Bình Định. Đây là sự kết hợp đáng kỳ vọng giữa triết lý kiến tạo bền vững và tầm nhìn táo bạo về bất động sản tái tạo.

Được biết, Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại Hội Vân hướng tới việc khôi phục và bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đồng thời hình thành những trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp trên nền văn hóa bản địa độc đáo. Sự giao thoa giữa nguồn tài nguyên quý giá và bàn tay kiến tạo của những nhà phát triển có tầm nhìn hứa hẹn sẽ đưa Hội Vân trở thành một trong những điểm đến suối khoáng nóng đáng trải nghiệm bậc nhất khu vực miền Trung.

Trạm dừng chân của thế hệ du lịch mới - Nghỉ dưỡng tái tạo

Xu hướng du lịch toàn cầu đang thay đổi. Những hành trình vội vã không còn là lựa chọn hàng đầu. Thay vào đó, du khách tìm đến những trải nghiệm tái tạo năng lượng, trị liệu sức khỏe – nơi không chỉ để khám phá, mà còn để chữa lành.

Hội Vân trong tương lai sẽ là điểm đến đáp ứng trọn vẹn tiêu chí trên. Mỗi chuyến đi đến Hội Vân sẽ không chỉ là kỳ nghỉ, mà còn là một hành trình hồi phục cả thể chất lẫn tâm hồn. Định hướng này hoàn toàn phù hợp với xu thế phát triển chung. Các nghiên cứu cũng chỉ ra rằng những khu nghỉ dưỡng khoáng nóng luôn có tỷ lệ khách quay lại cao nhất trong ngành du lịch, khi họ không chỉ đơn giản tìm kiếm sự thư giãn, mà còn mong muốn một lối sống mới, học cách sống chậm, sống lành mạnh và tận hưởng sự kết nối với thiên nhiên.

TTVN GROUP

HÀNH TRÌNH TỪ NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO TỚI BẤT ĐỘNG SẢN TÁI TẠO

Khẳng định vị thế trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, 13 năm qua, Tập đoàn Trường Thành Việt Nam đã góp phần quan trọng vào hành trình chuyển đổi xanh tại Việt Nam. Với chiến lược phát triển bền vững, doanh nghiệp này đặt mục tiêu ứng dụng năng lượng sạch vào hệ sinh thái bất động sản với phân khúc “Bất động sản tái tạo”.



Hình minh họa

Hơn một thập kỷ chuyên tâm với năng lượng sạch

Được thành lập từ năm 2012, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam (TTVN Group) là doanh nghiệp kinh doanh đa ngành, với định hướng tập trung vào 2 lĩnh vực cốt lõi là Năng lượng và Bất động sản.

Tuy được thành lập trong bối cảnh năng lượng tái tạo của Việt Nam bắt đầu được chú trọng, nhưng chỉ sau một thời gian hoạt động TTVN Group đã nhanh chóng xác lập vị thế dẫn đầu. Nhờ tầm nhìn chiến lược cùng sự kiên trì theo đuổi những giải pháp bền vững, TTVN Group đã trở thành một trong 3 đơn vị phát triển năng lượng tái tạo hàng đầu Việt Nam, chiếm gần 8% thị phần phát điện tái tạo của cả nước. Hành trình mười ba năm ấy (2012 - 2025) được ghi dấu bằng những bước tiến mạnh mẽ trong nghiên cứu, đầu tư, đến vận hành thương mại hàng loạt dự án điện mặt trời, điện gió, điện khí tại nhiều địa phương trên cả nước. Nổi bật có thể kể đến các dự án điện đã đi vào vận hành thương mại: Nhà máy ĐMT Hòa Hội (tỉnh Phú Yên), Nhà máy ĐMT Bình Nguyên (tỉnh Quảng Ngãi), Nhà máy ĐMT Cát Hiệp (tỉnh Bình Định), Nhà máy Điện gió V1-2 (tỉnh Trà Vinh)



Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp, Phù Cát, Bình Định. (Ảnh: ttvngroup.vn)

Đồng hành cùng các tập đoàn năng lượng lớn đến từ Thái Lan, Nhật Bản, Trung Quốc..., TTVN Group đã ghi dấu lên hành trình phát triển những con số ấn tượng: sản lượng điện tái tạo hoà lưới điện quốc gia chiếm thị phần đáng kể,

góp phần giảm hàng triệu tấn khí CO₂ thải ra môi trường. Những thành tựu này không chỉ khẳng định vị trí tiên phong, mà còn tạo tiền đề vững chắc để TTVN Group tiếp tục mở rộng hệ sinh thái của mình.

Hiện thực hóa “Bất động sản tái tạo” trên nền di sản

Với kinh nghiệm đã triển khai thành công nhiều dự án năng lượng tái tạo, TTVN Group không che giấu “tham vọng” ứng dụng năng lượng sạch vào lĩnh vực cốt lõi còn lại trong hệ sinh thái của mình là Bất động sản.

Nếu như năng lượng tái tạo là động lực xanh cho tương lai, thì bất động sản tái tạo chính là cảm hứng về một lối sống khỏe mạnh và cân bằng cho cộng đồng. Không chỉ là xây dựng một không gian sống, TTVN Group định hướng phát triển mô hình bất động sản kết hợp giữa năng lượng sạch trong vận hành đô thị và nghỉ dưỡng trị liệu thiên nhiên, mang đến trải nghiệm phục hồi toàn diện cả thể chất và tinh thần.

Hội Vân – Phù Cát, Bình Định được TTVN Group lựa chọn làm vị trí trọng điểm để phát triển mô hình bất động sản tái tạo. Không chỉ tọa lạc giữa miền di sản trữ danh với cảnh sắc nguyên sơ, nơi đây còn sở hữu dòng suối khoáng nóng Hội Vân – Top 5 suối khoáng nóng tự nhiên có nhiệt độ sôi cao nhất Việt Nam chảy qua. Dưới tác dụng của địa nhiệt, độ sôi của suối Hội Vân có thể lên tới hơn 80°C cùng với các khoáng chất có hàm lượng phong phú và quý hiếm, có tác dụng hỗ trợ trị liệu, cải thiện phục hồi sức khỏe, đã được ghi nhận qua nhiều nghiên cứu.



TTVN Group sẽ phát triển mô hình BĐS tái tạo tại Hội Vân, Bình Định.



Tập thể giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực Năng lượng (Ảnh: ttvngroup.vn)

Chuẩn mực mới về “đô thị nghỉ dưỡng”

Dự án Bất động sản sắp được ra mắt tại Hội Vân không chỉ là một khu đô thị hay không gian nghỉ dưỡng thông thường, mà còn là một điểm đến “home-retreat”, nơi con người có thể tận hưởng môi trường sống trong lành mỗi ngày, tận dụng tối đa lợi ích thiên nhiên đem lại nhằm tái tạo nguồn năng lượng sống quý giá bên trong.

Chúng tôi tin rằng: “Sự xa xỉ đích thực của tương lai không nằm ở vật chất, mà nằm ở sức khỏe toàn diện”. Vì thế, TTVN Group đang từng bước kiến tạo một không gian đô thị kết hợp nghỉ dưỡng thân - tâm - trí đúng nghĩa, nơi cư dân hay du khách có thể tắm khoáng nóng trị liệu, hít thở bầu không khí tinh khiết của đất trời, thiên định giữa thiên nhiên, và tận hưởng những liệu pháp chữa lành từ bên trong.

Với sự đầu tư nghiêm túc, bài bản, có nghiên cứu và học hỏi chuyên sâu các mô hình onsen/ khoáng nóng trên Thế giới, TTVN Group được kì vọng sẽ đánh thức “báu vật ngủ quên” mang tên Hội Vân, đưa mảnh đất này trở thành thiên đường “khoáng lành” – nơi nguồn năng lượng đến từ thiên nhiên, con người và công nghệ vận động hài hòa trong một hệ sinh thái trọn vẹn.

Hành trình từ năng lượng tái tạo đến “bất động sản tái tạo” của TTVN Group là một chặng đường dài, bền bỉ và đầy tâm huyết. Từ đó, chúng ta có thể đặt niềm tin vào một viễn cảnh rực rỡ với những bài toàn kích cầu kinh tế du lịch hiệu quả tại Suối khoáng nóng Hội Vân nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung.

HỘI VÂN

“MIỀN ĐẤT HỨA” CỦA BẤT ĐỘNG SẢN TÁI TẠO

Giữa lòng Bình Định, nơi mạch nguồn khoáng nóng Hội Vân tuôn chảy qua từng lớp trầm tích lịch sử, TTVN Group đang ấp ủ một mô hình bất động sản độc đáo và bền vững. Dự án này không chỉ kiến tạo điểm đến mới đẳng cấp, góp phần khai dậy tiềm năng du lịch của Phù Cát, mà còn bảo tồn những giá trị thiên nhiên ngàn đời.



Bất động sản tái tạo - Môi trường sống bền vững và toàn diện (Ảnh minh họa)

1. Khái niệm Bất động sản tái tạo

Bất động sản tái tạo (Regenerative Real Estate) là một xu hướng thịnh hành trên toàn cầu, tập trung vào việc xây dựng môi trường sống bền vững toàn diện, phát triển hòa hợp với hệ sinh thái, đồng thời có khả năng tái tạo năng lượng cho con người. Đây là mô hình sở hữu nhiều ưu thế vượt trội, giúp giảm tác động tiêu cực đến môi trường, phục hồi thể chất, cảm xúc, cải thiện chất lượng cuộc sống.

Ưu điểm của Bất động sản tái tạo, có thể kể đến kiến trúc gần gũi hài hòa cùng thiên nhiên, tận dụng tối đa ánh sáng và không khí tự nhiên. Công trình thường sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, mật độ mặt nước và cây xanh lớn.

Không gian sống kết nối với sinh quyển, tôn vinh vẻ đẹp nguyên bản, tích hợp các tiện ích vì sức khỏe, khuyến khích sự thư thái, thiền định, hoặc nông nghiệp hữu cơ..., là giá trị khác biệt mà Bất động sản tái

tạo mang lại. Ngoài ra, mô hình này thường khích lệ nhà phát triển và cư dân sử dụng năng lượng tái tạo để vận hành công trình công cộng hoặc tư nhân, giảm thiểu tối đa khí thải carbon.

Bất động sản tái tạo cũng đề cao triết lý gắn kết mật thiết giữa văn hóa, nghệ thuật bản địa cùng giá trị tinh thần, thúc đẩy kết nối cộng đồng thông qua các sự kiện quần chúng.

Một số dự án bất động sản tái tạo nổi tiếng trên Thế giới như Serenbe (Mỹ) – đô thị sinh thái tại bang Georgia kết hợp nuôi trồng hữu cơ vào nơi ở, mang tới lối sống lành mạnh cùng nguồn thực phẩm sạch; hay Crystal Waters (Úc) – khu dân cư sinh thái tự cung tự cấp với thiết kế bền bỉ, sử dụng năng lượng mặt trời và tái chế nước... đều được đánh giá cao. Các cộng đồng này đã trở thành hình mẫu đô thị xanh lý tưởng truyền cảm hứng cho nhiều dự án sinh thái khác.



Bất động sản tái tạo - Xu hướng thịnh hành toàn cầu (Ảnh - Đô thị sinh thái Serenbe, Mỹ)

2. Chiến lược tiên phong bất động sản tái tạo tại Bình Định

Trong kỷ nguyên mới của nền kinh tế, Việt Nam đang thúc đẩy mô hình tăng trưởng bền vững, trong đó bất động sản không chỉ là nơi ở, mà còn là một phần của hệ sinh thái giao thoa giữa con người và thiên nhiên. Song song với sự dịch chuyển của xu hướng nhà ở kiểu mẫu, “home retreat” – nghỉ dưỡng tại gia – cũng ngày càng lên ngôi. Người mua nhà giờ đây luôn tìm kiếm không gian sống giúp họ tái tạo năng lượng mỗi ngày, như một nhu cầu tất yếu khi sức khỏe ngày càng trở nên “xa xỉ”. Tuy nhiên, không phải dự án nào cũng đáp ứng được tiêu chí trên.

Theo báo cáo của Global Wellness Institute, ngành bất động sản gắn liền với sức khỏe đang tăng trưởng mạnh, ước tính 20% mỗi năm. Định hướng phát triển bất động sản tái tạo trên nền di sản tại Hội Vân chính là chìa khóa mở ra chương mới thịnh vượng cho mảnh đất Phù Cát, Bình Định. Không đơn thuần là sự tích hợp giữa khu đô thị với trải nghiệm nghỉ dưỡng, mô hình này còn mang lại giá trị hỗ trợ trị liệu từ thiên nhiên, thiết lập sự cân bằng thân - tâm - trí.

Tọa lạc tại một trong những vùng khoáng nóng tự nhiên có độ sôi và hàm lượng khoáng chất hàng đầu Việt Nam, dự án bất động sản tái tạo tiên phong của TTVN Group được nghiên cứu và quy hoạch bài bản từ hệ thống đối tác quốc tế danh tiếng, nhiều kinh nghiệm. Đội ngũ chuyên gia đến từ thiên đường onsen Nhật Bản đã khéo léo khai thác lợi thế mà tạo hóa ban tặng cho dòng suối Hội Vân để định hình chuẩn mực sống “chữa lành”.

Theo đó, Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng Hội Vân được đầu tư với lối thiết kế độc đáo, pha trộn tinh tế giữa phong cách onsen “xứ sở anh đào” và cảm hứng bản địa mang đậm dấu ấn văn hóa Chăm pa. Đại diện TTVN Group bật mí thêm, dự án sẽ sở hữu nhiều tiện ích “độc bản”, điển hình như Trung tâm chăm sóc sức khỏe - trị liệu khoáng nóng nội khu quy mô bậc nhất Bình Định, hay Spa khoáng nóng thiên nhiên..., hứa hẹn trở thành điểm đến du lịch hấp dẫn ngay gần sân bay Phù Cát.

Không gian sinh thái chuẩn wellness retreat, giải pháp xây dựng bền vững, hay kế hoạch ứng dụng công nghệ năng lượng sạch vào vận hành khu đô thị đều đang được TTVN Group đưa vào lộ trình phát triển. Dự án cho thấy tiềm năng thu hút cả nhà đầu tư lẫn dân sinh rất lớn, bên cạnh tệp du khách trong nước và quốc tế.

Một không gian thực sự tái tạo sẽ tận dụng các quy luật tự nhiên để hình thành sự thịnh vượng lâu dài. Với kinh nghiệm hơn một thập kỷ trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, TTVN Group đặt mục tiêu sẽ tiếp tục thành công với chuỗi bất động sản tái tạo trên dải đất hình chữ S, khởi đầu từ Bình Định. Dự án tại Hội Vân không chỉ là bước tiến quan trọng trong chiến lược phát triển của doanh nghiệp, mà còn là chất xúc tác tích cực góp phần nâng cao chất lượng sống, thúc đẩy xu hướng sống xanh, sống khỏe.



Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng Hội Vân tiên phong mô hình Bất động sản tái tạo

*Baia Retreat Hội Vân không chỉ là một trạm dừng chân, mà còn là chốn lãng động để
mặc sức cảm nhận – cảm nhận “địa trẻ” bên trong mỗi người.
Một điểm đến “di sản- chữa lành” độc bản, nơi những giá trị thiên nhiên và văn hóa
được tôn vinh, để lại dấu ấn trường tồn.*



Baia Retreat
Hội Vân

“ A HERITAGE OF NATURE ”
DI SẢN CỦA TẠO HÓA



Baia Retreat
Hội Vân

Đơn vị tư vấn chiến lược,
Phát triển Kinh doanh & Marketing



**MAX
THANG LONG**
Giá trị thực



BAIA RETREAT HỘI VÂN

Di Sản Của Tạo Hoá - A Heritage Of Nature

 **HOTLINE** 1900 1545

 www.baia retreat.vn

 Hội Vân, Phù Cát, Bình Định